

**Angaben zur Person** Vermittler-Nr.: \_\_\_\_\_

**Antragsteller**

Frau  Herr Titel \_\_\_\_\_ Steuer-Identifikationsnummer \_\_\_\_\_

Name \_\_\_\_\_

Vorname \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_ Haus-Nr. \_\_\_\_\_

Postleitzahl \_\_\_\_\_ Ort \_\_\_\_\_

Voranschrift bzw. Zweitwohnsitz

Straße \_\_\_\_\_ Haus-Nr. \_\_\_\_\_

Postleitzahl \_\_\_\_\_ Ort \_\_\_\_\_

Zukünftige Wohnsituation  Miete  Eigentum  mietfrei Wohnfläche in m<sup>2</sup> bei eigengenutztem Eigentum \_\_\_\_\_

Telefonnummer (privat) \_\_\_\_\_ Telefonnummer (geschäftlich) \_\_\_\_\_

Telefonnummer (mobil) \_\_\_\_\_ E-Mail-Adresse \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_ Geburtsland/-ort \_\_\_\_\_

Geburtsname (falls abweichend) \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit 1 (Land) \_\_\_\_\_ Staatsangehörigkeit 2 (Land) \_\_\_\_\_ Staatsangehörigkeit 3 (Land) \_\_\_\_\_

Familienstand  ledig  verheiratet  getrennt leb.  geschieden  \_\_\_\_\_

Güterstand  Zugewinnngemeinschaft (gesetzl.)  Gütertrennung  Gütergemeinschaft

Anzahl unterhaltsberechtigter Kinder \_\_\_\_\_ Geburtsdatum(-daten) \_\_\_\_\_

Beschäftigungsverhältnis  angestellt  selbständig  \_\_\_\_\_ seit \_\_\_\_\_

Befristung/Probezeit  befristet bis \_\_\_\_\_  unbefristet  Probezeit bis \_\_\_\_\_

Arbeitgeber \_\_\_\_\_

Beschäftigt als \_\_\_\_\_ Branche \_\_\_\_\_

**Mitantragsteller**

Frau  Herr Titel \_\_\_\_\_ Steuer-Identifikationsnummer \_\_\_\_\_

Name \_\_\_\_\_

Vorname \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_ Haus-Nr. \_\_\_\_\_

Postleitzahl \_\_\_\_\_ Ort \_\_\_\_\_

Voranschrift bzw. Zweitwohnsitz

Straße \_\_\_\_\_ Haus-Nr. \_\_\_\_\_

Postleitzahl \_\_\_\_\_ Ort \_\_\_\_\_

Zukünftige Wohnsituation  Miete  Eigentum  mietfrei Wohnfläche in m<sup>2</sup> bei eigengenutztem Eigentum \_\_\_\_\_

Telefonnummer (privat) \_\_\_\_\_ Telefonnummer (geschäftlich) \_\_\_\_\_

Telefonnummer (mobil) \_\_\_\_\_ E-Mail-Adresse \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_ Geburtsland/-ort \_\_\_\_\_

Geburtsname (falls abweichend) \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit 1 (Land) \_\_\_\_\_ Staatsangehörigkeit 2 (Land) \_\_\_\_\_ Staatsangehörigkeit 3 (Land) \_\_\_\_\_

Familienstand  ledig  verheiratet  getrennt leb.  geschieden  \_\_\_\_\_

Güterstand  Zugewinnngemeinschaft (gesetzl.)  Gütertrennung  Gütergemeinschaft

Anzahl unterhaltsberechtigter Kinder \_\_\_\_\_ Geburtsdatum(-daten) \_\_\_\_\_

Beschäftigungsverhältnis  angestellt  selbständig  \_\_\_\_\_ seit \_\_\_\_\_

Befristung/Probezeit  befristet bis \_\_\_\_\_  unbefristet  Probezeit bis \_\_\_\_\_

Arbeitgeber \_\_\_\_\_

Beschäftigt als \_\_\_\_\_ Branche \_\_\_\_\_

**Angaben zur Bonität (Alle Angaben ohne Berücksichtigung der beantragten Finanzierung)**

Monatliche Einnahmen	brutto		netto
	Anz. Gehälter		
Antragsteller			
Mitantragsteller			
Kindergeld			
Nettokalmmieten (außer aus Beleihungsobjekt)			
Renten	Art _____		
Sonstige Einkünfte	Art _____		
<b>Summe</b>			

  

Rente	voraussichtlicher Rentenbeginn		Rentenhöhe sonstige
	privat	gesetzlich	
Situation nach Renteneintritt			
Rentenhöhe privat			
Rentenhöhe gesetzlich			

  

Vermögen		
	Art	
Bank-/Sparguthaben/Wertpapiere/Fondsanteile		
Weiteres Immobilienvermögen		
Rückkaufswerte aus Versicherungen		
Sonstiges Vermögen	Art _____	
<b>Summe</b>		

Monatliche Ausgaben	entfällt zukünftig		bleibt bestehen
	Warmmiete		
Immobilendarlehen			
Ratenkredite, Leasing			
Lebenshaltungskosten			
Private Krankenversicherungen			
Versicherungen (z.B. Lebens- oder Rentenversicherung)			
Unterhaltsverpflichtungen	Art _____		
Sonstige Ausgaben	Art _____		
<b>Summe</b>			
Anzahl der privaten Pkw im Haushalt (ohne Firmenfahrzeuge)			

  

Verbindlichkeiten		
	Laufzeit bis	
Immobilendarlehen (Restschuld)		
Ratenkredite (Restschuld)	Laufzeit bis _____	
Sonstige Verbindlichkeiten	Art _____	
<b>Summe</b>		

## Bankverbindung

Kontoinhaber	Institut
IBAN/Konto	BIC/BLZ

## Angaben zum Beleihungsobjekt

Objektanschrift (falls abweichend vom Wohnort)

Nutzungsart  
 eigengenutzt  fremdgenutzt  eigen- und fremdgenutzt

Verwendungszweck  
 Kauf  Neubau  Umschuldung

Objektart  
 freistehendes Einfamilienhaus  Eigentumswohnung  Mehrfamilienhaus mit \_\_\_\_\_ Einheiten

Wohnfläche Eigennutzung in m<sup>2</sup>    Wohnfläche Vermietung in m<sup>2</sup>    Gewerbefläche in m<sup>2</sup>    Monatl. Nettokaltmiete bei Vermietung

Keller  
 voll unterkellert  teil unterkellert  nicht unterkellert

Baubeginn (Neubau)    Baujahr (Bestandsobjekt)    Letzte Modernisierung (Jahr)

Aktueller Verkehrswert

Anzahl Garagen/Stellplätze /

Umbauter Raum in m<sup>3</sup>

## Grundbuchdaten zum Beleihungsobjekt

Eintragungen im Grundbuch von

Band    Blatt    Flur    Flurstück    Grundstücksgröße in m<sup>2</sup>

Erbbaurecht  
 Ja  Nein    Grundschuld  
 Neueintragung  Abtretung

Bei Umschuldung

Restschuld    Darlehensgeber    Umschuldung zum

Restschuld    Darlehensgeber    Umschuldung zum

Restschuld    Darlehensgeber    Umschuldung zum

Abtretung Grundpfandrecht Abt. III Nr.    Gläubiger    Grundpfandrecht

## Kostenaufstellung und Eigenmittel

Kosten	Eigenmittel
Grundstück inkl. Erschließung (bei Neubau)	Wert des Baugrundstücks (bei Neubau)
Baukosten/Kaufpreis/Kapitalbeschaffung	Bank- und Sparguthaben
Modernisierungskosten/Umbau	Eigene Sach- und Arbeitsleistungen (Eigenleistung)
Außenanlagen/Baunebenkosten (bei Neubau)	Sonstige Eigenmittel
Aktuelle Restschuld (bei Umschuldung Immobiliendarlehen, Ratenkredite)	<b>Eigenmittel insgesamt</b>
Nebenkosten (Notar, Grundbuch, Grunderwerbsteuer)	<b>Zusatzsicherheiten</b>
Sonstige Kosten <small>Art</small>	Art
<b>Gesamtkosten</b>	Art
	<b>Summe</b>

## Finanzierungsbausteine

Kreditgeber	Darlehensart (bitte Nr. angeben)	Darlehensbetrag	Sollzins- bindung (Jahre)	Sollzinssatz % p.a. (freibleibend)	Sondertilgung p.a.	Auszahlungs- kurs %	Tilgungsfreie Jahre	Gesamtlaufzeit KW-Darlehen	Tilgung % p.a. oder Tilgungs-/Bausparbeitrag bzw. LV-/RV-Prämie	Monatliche Rate

Annuitätendarlehen  
 Endfälliges Darlehen/Bausparvertrag  
 Endfälliges Darlehen/Lebensversicherung  
 Konstantdarlehen  
 Zwischenkredit  
 Bauspardarlehen  
 Fördermittel  
 Ratenkredit  
 Forward-Darlehen  
 Variables Darlehen

Summe

## Versicherungen des/der Antragsteller(s)

Ja  Nein Ich/Wir handel/n auf eigene Rechnung und nicht auf fremde Veranlassung.  
 Ja  Nein Ich/Wir versichere/n, meinen/unsere Zahlungsverpflichtungen ggü. den bisherigen Darlehensgebern stets vereinbarungsgemäß nachgekommen zu sein und keine Zins- und Tilgungsrückstände zu haben.  
 Ja  Nein Ich/Wir versichere/n zudem, dass gegen mich/uns keine Zwangs- oder schuldrechtliche Maßnahmen (z.B. Vollstreckungsmaßnahmen, Insolvenzverfahren, Zwangsversteigerungsverfahren, Lohn- und Gehaltspfändungen, die Abgabe einer eidesstattlichen Versicherung) eingeleitet oder durchgeführt wurden.  
 Ja  Nein Ich/Wir versichere/n die Richtigkeit und Vollständigkeit aller Angaben in dieser Finanzierungsanfrage.  
 Falsche Angaben und das Unterlassen der Mitteilung von wesentlichen Änderungen können zu einer Vertragsaufhebung seitens der Bank führen.

# Datenschutzrechtlicher Hinweis/ Schufaklausel/Entgegennahme von Schriftverkehr

## I. Datenschutzrechtlicher Hinweis

Wir informieren Sie, dass die im Formular „Vertrauliche Finanzierungsanfrage“ angegebenen personenbezogenen Daten (Name, Geburtsdatum, Alter, Anschrift, Familienstand, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail-Adresse, Kontonummer, Personalausweisnummer, Beruf) sowie darüber hinausgehende Daten (insbesondere monatliches Einkommen, sonstige Einkünfte, Vermögen, monatliche Ausgaben, Verbindlichkeiten, Angaben zum Beleihungsobjekt etc.) von der homewärts GmbH & Co. KG (im Folgenden homewärts genannt), zum Zweck der Abwicklung der Finanzierungsanfrage, zur Ermittlung des für sie vorteilhaftesten Darlehensangebotes, für die Erbringung sonstiger Dienstleistungen im Zusammenhang mit der Finanzierungsfrage, das Einholen für Angebote zu künftigen Prolongationen und/oder Anschlussfinanzierungen, Bausparen, Baufinanzierung und Immobilienvermittlung erhoben, verarbeitet und genutzt werden.

Wir informieren Sie des Weiteren, dass die von Ihnen erhobenen personenbezogenen Daten von homewärts grundsätzlich so lange verarbeitet und gespeichert werden dürfen, wie dies für die Erfüllung der vertraglichen und gesetzlichen Pflichten erforderlich ist (üblicherweise für die Laufzeit des vermittelten Darlehensvertrages).

## II. Einwilligung zur Nutzung der Daten zu Zwecken der Marktforschung und Werbung

Ich/Wir willige/n ein, dass meine/unsere personenbezogenen Daten auch zum Zwecke der Marktforschung und Werbung für hauseigene Produkte und/oder Dienstleistungen, z.B. für sonstige Finanz- und Versicherungsdienstleistungen der homewärts per Post, E-Mail, Telefon oder Fax genutzt werden dürfen. **Meine/Unsere Einwilligung kann jederzeit für die Zukunft unter [widerruf@homewaerts.de](mailto:widerruf@homewaerts.de) widerrufen werden.**

### Einwilligung zur Zusendung von Zufriedenheitsbefragungen und weiteren Informationen der Bank

Ich willige/Wir willigen ein, dass die Bank mir/uns in regelmäßigen Abständen Zufriedenheitsbefragungen und andere Informationen per E-Mail an die von mir/uns angegebene E-Mail Adresse zusendet. Die Zufriedenheitsbefragungen und Informationen werden sich sowohl auf die Dienstleistungen der Bank als auch auf die des zuständigen Vertriebspartners im Zusammenhang mit der Vermittlung des vermittelten Darlehens beziehen. Ich bin/Wir sind jederzeit berechtigt, die Einwilligung zu widerrufen.

## III. Hinweis und Einwilligung zur Übermittlung von Daten an Kooperationspartner

Wir informieren Sie, dass homewärts, die für die Abwicklung der Finanzierungsanfrage sowie zur Ermittlung des für mich vorteilhaftesten Darlehensangebotes und für die Erbringung sonstiger Dienstleistungen im Zusammenhang mit der Finanzierungsanfrage, das Einholen für Angebote zu künftigen Prolongationen und/oder Anschlussfinanzierungen, Bausparen, Baufinanzierung und Immobilienvermittlung notwendigen (siehe nachfolgende Aufzählung) Angaben an mögliche darlehensgebende Banken zur dortigen Datenverarbeitung und Nutzung für den vorgenannten Zweck übermittelt. Die Übermittlung erfolgt dabei alternativ über eine sichere Verbindung im Internet, per E-Mail, per Brief, Fax oder Telefon.

Ich/Wir willige/n ein, dass die sich aus meinen/unseren Antragsunterlagen und aus der Vertragsdurchführung ergebenden Daten zur Person, Finanzierung und aller damit im Zusammenhang stehenden Verträge, insbesondere Name, Anschrift, Geburtsdatum, Familienstand, Beruf, Produktart, Abschluss des Vertrags, erfüllte oder noch zu erfüllende Auszahlungsvoraussetzungen, Valutierung, Finanzierungsobjekt, Saldo, Verzinsung, Laufzeit, Applikationsstatus, Bearbeitungsstatus, Auszahlung, Ablehnungsgründe, Konditionen einer Prolongation inkl. Restschuld, Tilgung und Tilgungersatzprodukte (z.B. Bausparvertrag oder Versicherung) vom Finanzierungsvermittler sowie der darlehensgebenden Bank verarbeitet, genutzt und gespeichert werden dürfen. Die darlehensgebende Bank darf die Daten an den Finanzierungsvermittler weitergeben und wird insofern vom Bankgeheimnis befreit. Außerdem kann der Finanzierungsvermittler von der darlehensgebenden Bank über sich ergebende Änderungen der oben genannten Daten informiert werden, soweit dies für die Vertragsentwicklung (Beratung/Betreuung) erforderlich ist. Ferner stimme/n ich/wir dem Austausch von Unterlagen zwischen dem Finanzierungsvermittler und der darlehensgebenden Bank zu.

Zum vorstehenden Zweck werden an die möglichen Kreditgeber insbesondere personenbezogene Daten und weitergehende Angaben übermittelt:

- Anrede, Vorname, Nachname, Anschrift, Geburtsdatum, Familienstand, Angaben zum Beruf
- E-Mail-Adresse, Telefonnummer, Kontonummer, Personalausweisnummer
- Informationen über Ihr monatliches Einkommen, sonstige Einkünfte, Vermögenswerte (Depotstand, RKW, Bareinlagen, Immobilien), monatliche Ausgaben, Verbindlichkeiten, Angaben zum Beleihungsobjekt, Angaben zu Lebensversicherungen etc., die insbesondere für die Einholung von Finanzierungsangeboten notwendig sind.
- Etwaige weitergehende Kredite, Kontokorrent und Karten (Produktart, Limit, Inanspruchnahme, Saldo, Zinsen, Laufzeit)
- Angaben zu weiteren monatlichen / jährlichen Verpflichtungen

Grundlage der Übermittlung ist Art. 6 Abs. 1 b und f DSGVO.

## IV. Datenübermittlung an die SCHUFA und Befreiung vom Bankgeheimnis

Der Kreditgeber übermittelt im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung, die Durchführung und Beendigung dieser Geschäftsbeziehung sowie Daten über nicht vertragsgemäßes Verhalten oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden.

Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 lit. b und Artikel 6 Absatz 1 lit. f der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO).

Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 lit. f DS-GVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der Bank/Sparkasse oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

Der Datenaustausch mit der SCHUFA dient auch der Erfüllung gesetzlicher Pflichten zur Durchführung von Kreditwürdigkeitsprüfungen von Kunden (§§ 505 a des Bürgerlichen Gesetzbuches, § 18 a des Kreditwesengesetzes).

Der Kunde befreit den Kreditgeber insoweit auch vom Bankgeheimnis.

Die SCHUFA verarbeitet die erhaltenen Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht oder Standardvertragsklauseln vereinbart wurden, die unter [www.schufa.de](http://www.schufa.de) eingesehen werden können) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem SCHUFA-Informationsblatt nach Art. 14 DS-GVO entnommen oder online unter [www.schufa.de/datenschutz](http://www.schufa.de/datenschutz) eingesehen werden.

## V. Einwilligung zur Nutzung des automatisierten Grundbuch-Abbrufverfahrens

Ich/Wir willige(n) ein, dass die Bank das automatisierte Verfahren zur Übermittlung von Daten aus dem maschinell geführten Grundbuch in unserem Auftrag zur Prüfung meines/unseres Darlehensantrags nutzt. Dies gilt auch für die Übermittlung von Anträgen auf Auskunft aus dem Grundbuch gemäß § 133 Abs. 4 Grundbuchordnung. Die Einwilligung kann und wird von der Bank nur dann genutzt werden, wenn ich/wir bereits (Mit-)Eigentümer bzw. Erbbauberechtigte(r) des betroffenen Grundstücks bin/sind. Die Einwilligung bezieht sich auf sämtliche Grundbücher in die ich/wir als (Mit-)Eigentümer bzw. Erbbauberechtigte(r) eingetragen bin/sind oder werde/werden.

## Datenschutzrechtlicher Hinweis/ Schufaklausel/Entgegennahme von Schriftverkehr

### VI. Datenübermittlung an Creditreform und Befreiung vom Bankgeheimnis (betrifft nur Freiberufler, Selbstständige oder geschäftsführende Gesellschafter)

Das Kreditinstitut übermittelt im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung, die Durchführung und Beendigung dieser Geschäftsbeziehung sowie Daten über nicht vertragsgemäßes Verhalten oder betrügerisches Verhalten an die Creditreform Frankfurt EmilVogt KG, Börsenplatz 7–11, 60313 Frankfurt am Main (im Folgenden „Creditreform“). Rechtsgrundlage dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 b und f DSGVO. Übermittlungen auf Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 f DSGVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Kreditinstituts oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen. Der Datenaustausch mit Creditreform dient auch der Erfüllung gesetzlicher Pflichten zur Durchführung von Kreditwürdigkeitsprüfungen von Kunden (§ 505a BGB, § 18a KWG). Der Kunde befreit das Kreditinstitut insoweit auch vom Bankgeheimnis. Creditreform verarbeitet die erhaltenen Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie gegebenenfalls weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der Creditreform finden Sie online unter <https://www.creditreform.de/index.html> und <https://www.creditreform.de/navigations/content-footer/datenschutzerklaerung.html>

**Sofern ich/wir mit der vorstehende, unter Ziffer I. bis VI angegebene Erhebung, Verarbeitung und/oder Nutzung meiner Daten ganz oder teilweise nicht einverstanden bin, kann ich/ können wir die vorstehenden Passagen ganz oder teilweise ohne Einfluss auf den Vertrag streichen, oder meine/unsere Einwilligung jederzeit ganz oder teilweise mit Wirkung für die Zukunft gegenüber dem jeweiligen Finanzierungsvermittler oder der jeweiligen datenverarbeitenden Stelle widerrufen.**

**Widerrufe sind zu richten an: schriftlich an homewärts GmbH & Co. KG, Am Holzweg 26, 65830 Kriftel, per Fax an 06192-470 15-600, per E-Mail an [widerruf@homewaerts.de](mailto:widerruf@homewaerts.de) oder telefonisch an 06192-470 15-60.**

### VII. Ermächtigung zur Entgegennahme von Schriftverkehr

Hiermit ermächtige(n) ich/wir homewärts sämtlichen mit der Finanzierungsvermittlung zusammenhängenden Schriftverkehr (beispielsweise Darlehensangebote der Banken etc.) zur Weiterleitung an mich/uns entgegenzunehmen und ggf. zu bearbeiten.

homewärts oder die sonstige datenverarbeitende Stelle sind nicht berechtigt, rechtsverbindliche Erklärungen für mich/uns abzugeben.

**Ich/Wir handel/n auf eigene Rechnung und nicht auf fremde Veranlassung. Die vorstehend abgedruckten datenschutzrechtlichen Hinweise, SCHUFA- und infocore-Klausel sowie die Erklärungen sind mir/uns bekannt und werden von mir/uns ausdrücklich mit der nachstehenden Unterschrift anerkannt. Eine Unterschrift ist bei Hinweisen nicht erforderlich. Gleichzeitig bestätige/n ich/wir die Richtigkeit und Vollständigkeit aller Angaben in dieser Finanzierungsanfrage. Falsche Angaben können ggf. zu einer Vertragsaufhebung bei dem Kreditgeber führen.**

\_\_\_\_\_  
Ort/Datum

✕

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Antragsteller

✕

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mit Antragsteller

## Darlehensvermittlungsvertrag zwischen

### Persönliche Daten

#### Antragsteller

<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr	Vorname	Name
Straße		Haus-Nr.
Postleitzahl	Ort	
Geburtsdatum	Telefon	

#### Mitantragsteller

<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr	Vorname	Name
Straße		Haus-Nr.
Postleitzahl	Ort	
Geburtsdatum	Telefon	

und der homewärts GmbH & Co. KG, vertreten durch die Geschäftsführerin Peggy Koch, Am Holzweg 26, D-65830 Kriftel

#### Finanzierungsvermittler

Firma	
Vorname/Name	Geburtsdatum
Anschrift	
Telefon/Fax/E-Mail-Adresse	

#### Kundenbetreuung durchgeführt von (falls nicht durch Finanzierungsvermittler)

Firma	
Vorname/Name	Geburtsdatum
Anschrift	
Telefon/Fax/E-Mail-Adresse	

Der Darlehensantrag wurde von mir persönlich ausgefüllt.

Ja  Nein

### Darlehensvermittlungsauftrag

Hiermit beauftragen die Antragsteller den Finanzierungsvermittler mit der Vermittlung eines Kreditvertrages, z.B. Immobilienfinanzierung, Umschuldung/Ratenkredit oder mit dem Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Darlehensverträgen oder einer Hilfeleistung beim Abschluss eines Darlehensvertrages.

### Informationen des Finanzierungsvermittlers

Bei dem Finanzierungsvermittler handelt es sich um eine Gesellschaft mit der Gewerbeerlaubnis u.a. nach § 34 c GewO bzw. § 34 i GewO.

Der Finanzierungsvermittler ist tätig als

Makler  Mehrfachagent  Ausschließlichkeitsvertreter

Der Finanzierungsvermittler ist

selbständig  für folgende Gesellschaft tätig: \_\_\_\_\_

Für die gegenständliche Vermittlungstätigkeit und etwaige hiermit zusammenhängenden Tätigkeiten erhält der Finanzierungsvermittler eine Provision von einmalig 0,00 % bis zu 3,00 % der Darlehenssumme, welche im Effektivzinssatz der kreditgebenden Bank enthalten ist. Diese Provision dient der Deckung sämtlicher Aufwände des Finanzierungsvermittlers im Zusammenhang mit der Finanzierungsvermittlung und deren Abwicklung (u.a. für die Bedarfsanalyse, Zusammenstellung und Prüfung der Kundenunterlagen, Produkt- und Anbieterauswahl, Finanzierungsberatung und Beratung in Bezug auf die Zinsbindungsdauer, Werbemaßnahmen des Finanzierungsvermittlers, Erstellung und regelmäßige Überprüfung/Anpassung der Vertragsunterlagen, Softwarelizenzen, Qualifizierungsmaßnahmen, Fahrtkosten, anteilige Büro- und Geschäftskosten). Der Provisionsanspruch wird dabei durch jeden Darlehensvertragsabschluss des Antragstellers mit einem Dritten ausgelöst, sofern dieser auf einer Information, Mitwirkung oder sonstigen Tätigkeit des Finanzierungsvermittlers beruht und der mit diesem Finanzierungsvermittlungsvertrag erstrebte Zweck erreicht wird.

- Der Finanzierungsvermittler erhält seine Provision ausschließlich von der kreditgebenden Bank bzw. über seine Vertriebsgesellschaft. Dem Antragsteller entstehen für die Finanzierungsvermittlung keine Zahlungsverpflichtungen ggü. dem Finanzierungsvermittler, weder in Form einer Provision, noch in Form von Nebenkosten oder Auslagensatz.
- Über die vorstehende Vergütung hinaus erhält der Finanzierungsvermittler eine externe Beratungsgebühr von einmalig \_\_\_\_\_ % der Darlehenssumme - ohne KfW-Darlehen, fällig am \_\_\_\_\_. Die Zahlung der Bearbeitungsgebühr erfolgt  durch das Kreditinstitut  durch den Antragsteller.

Der Finanzierungsvermittler erhält darüber hinaus ggf. eine Sonderbonifikation von der kreditgebenden Bank, die von der im Kalenderjahr vermittelten Gesamt-Darlehenssumme und von der Erfüllung qualitativer Kriterien abhängig ist. Der tatsächliche Betrag wird zu einem späteren Zeitpunkt im Europäischen Standardisierten Merkblatt (ESIS) angegeben, welches dem Antragsteller von der kreditgebenden Bank übermittelt wird.

### Beratung und Beratungsdokumentation

Ja, ich bin beraten worden – und habe dazu eine schriftliche Dokumentation bekommen.  Nein, es hat keine Beratung stattgefunden.

### Vertraulichkeit

Antragsteller und Finanzierungsvermittler sind nicht befugt, im Zusammenhang mit diesem Finanzierungsvermittlungsvertrag erlangte Kenntnisse an unbeteiligte Dritte weiterzugeben, außer eine Weitergabe ist zur Erfüllung der vertraglichen Pflichten des Finanzierungsvermittlers erforderlich.

### Empfangsbestätigung

Der/die Antragsteller(in) bestätigen, dass er/sie vor Beantragung die Merkblätter „Vorvertragliche Informationen“ und „Widerrufsbelehrung“ sowie die „Datenschutzerklärung“ ausgehändigt bekommen und zur Kenntnis genommen hat/haben.

\_\_\_\_\_  
Ort/Datum

✕  
\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Antragstellers

✕  
\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Mit Antragstellers

✕  
\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Finanzierungsvermittlers

✕  
\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Kundenberaters

homewärts GmbH & Co. KG  
Am Holzweg 26, D-65830 Kriftel  
Telefon: 06192 / 470 15-60  
Telefax: 06192 / 470 15-600  
Steuernummer: 04632860151

Persönlich haftende Gesellschafterin:  
homewärts Verwaltungs GmbH  
Geschäftsführerin:  
Peggy Koch  
Am Holzweg 26, D-65830 Kriftel

Amtsgericht: Frankfurt am Main  
HRA 48920 / HRB 104304

Kooperationspartner der  
Baufi-Direkt Finanzierungspartner GmbH

## Widerrufsbelehrung

### Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angaben von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung auf einem dauerhaften Datenträger, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 b § 2 Absatz 1 in Verbindung mit Artikel 246 b § 1 Absatz 1 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger (z.B. Brief, Telefax, E-Mail) erfolgt. Der Widerruf ist zu richten an:

**homewärts GmbH & Co. KG**

**Am Holzweg 26**

**D-65830 Kriftel**

**E-Mail: [widerruf@homewaerts.de](mailto:widerruf@homewaerts.de)**

**Telefax: 06192 / 470 15-600**

### Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren. Sie sind zu Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung beginnen. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Ihre homewärts GmbH & Co. KG

## Hinweise zur Datenverarbeitung

### I. Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen sowie des betrieblichen Datenschutzbeauftragten

Diese Datenschutzhinweise gelten für die Datenverarbeitung durch:

Verantwortlicher: homewärts GmbH & Co. KG, Am Holzweg 26, 65830 Kriftel, E-Mail: info@homewaerts.de, Telefax an 06192-470 15-600

Der betriebliche Datenschutzbeauftragte ist unter Sven R. Johns, Rechtsanwalt, über Johns Datenschutz UG, An der Kolonnade 11, 10117 Berlin, office@datenschutz.immobilien erreichbar.

### II. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art und Zweck und deren Verwendung

Sofern Sie mit uns einen Darlehensvermittlungsvertrag abschließen und uns beauftragen, erheben wir folgende Daten:

- Anrede, Vorname, Nachname, Anschrift, Geburtsdatum, Familienstand, Angaben zum Beruf
- E-Mail-Adresse, Telefonnummer, Kontonummer, Personalausweisnummer
- Informationen über Ihr monatliches Einkommen, sonstige Einkünfte, Vermögenswerte (Depotstand, RKW, Bareinlagen, Immobilien), monatliche Ausgaben, Verbindlichkeiten, Angaben zum Beleihungsobjekt, Angaben zu Lebensversicherungen etc., die insbesondere für die Einholung von Finanzierungsangeboten notwendig sind.
- Etwaige weitergehende Kredite, Kontokorrent und Karten (Produktart, Limit, Inanspruchnahme, Saldo, Zinsen, Laufzeit)
- Angaben zu weiteren monatlichen / jährlichen Verpflichtungen

Die Erhebung dieser Daten erfolgt,

- um Sie als unseren Kunden identifizieren zu können;
- zur Korrespondenz mit Ihnen;
- zur Einholung von Finanzierungsangeboten für Sie;
- zur Erbringung sonstiger Dienstleistungen im Zusammenhang mit der Finanzierungsanfrage;
- für das Einholen von Angeboten für künftige Prolongationen und/oder Anschlussfinanzierungen, Bausparen, Baufinanzierungen und Immobilienvermittlung;
- für das Angebot etwaiger Versicherungen und/oder Kapitalanlagen von homewärts GmbH & Co. KG, 65830 Kriftel

Die Datenverarbeitung erfolgt auf Ihre Vertrauliche Finanzierungsanfrage hin und ist nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b und f DSGVO zu den genannten Zwecken für die angemessene Bearbeitung und Abwicklung Ihrer Vertraulichen Finanzierungsanfrage und für die beidseitige Erfüllung von Verpflichtungen aus dem Darlehensvermittlungsvertrag erforderlich.

Ihre von uns erhobenen personenbezogenen Daten werden von uns grundsätzlich so lange verarbeitet und gespeichert, wie dies für die Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten erforderlich ist (üblicherweise für die Laufzeit des vermittelten Darlehensvertrages), wenn Sie in eine über die gesetzlichen Aufbewahrungsfristen hinausgehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO eingewilligt haben. Andernfalls werden die von uns erhobenen personenbezogenen Daten bis zum Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungspflicht (6 Jahre nach Empfang der personenbezogenen Daten) gespeichert und danach gelöscht, es sei denn, dass wir nach Artikel 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (z.B. aus HGB, StGB oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind.

### III. Weitergabe von Daten an Dritte

Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte zu anderen als den im Folgenden aufgeführten Zwecken findet nicht statt.

Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die Abwicklung der Vertraulichen Finanzierungsanfrage und des Darlehensvermittlungsvertrages erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben. Die Weitergabe von personenbezogenen Daten an Dritte erfolgt intern an unsere Mitarbeiter und freien Mitarbeiter in unseren verschiedenen Abteilungen, ggf. an mit uns verbundene Unternehmen zum Zweck der Bearbeitung der Anfrage/Durchführung des angefragten/abgeschlossenen Vertrages. Außerdem erfolgt die Weitergabe personenbezogener Daten zur Bearbeitung der Finanzierungs-/Versicherungsanfragen extern in der Regel u.a. an Vermittlungsplattformen, Finanzierungsplattformen, Finanzinstitute, Finanzierungsvermittler, Eigentümer, Miteigentümer, Immobilienmakler, Sachverständige, Finanzdienstleistungsberater, Rechtsanwälte, Notare, Steuerberater, ggfls. Gerichte, öffentliche Behörden zum Zwecke der Korrespondenz sowie zur Einholung von Informationen über eine Immobilie oder im bestehenden Vertragsverhältnis; in Ausnahmefällen auch an Testamentsvollstrecker, Betreuer, Insolvenzverwalter, Zwangsverwalter, Auskunftfeien. Eine Weitergabe bzw. Zugriff auf die Daten kann auch an unsere Webseitenagentur (für dort eingegebene oder hinterlassene Daten) und unsere IT im Rahmen der Wartung der Systeme erfolgen sowie an die SCHUFA Holding AG, 65201 Wiesbaden und die infoscore Consumer Data GmbH, 76532 Baden Baden sowie die informa Unternehmensberatung GmbH, 76532 zum Zweck der Einholung einer entsprechenden Auskunft und Ermöglichung der von der Bank durchzuführenden Bonitätsprüfung.

Eine Weitergabe an Bankpartner und Finanzierungsplattformen ist in dem bestehenden Vertrag von Seiten des Kunden erwartet und gewollt.

Die weitergegebenen Daten dürfen von dem Dritten ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden.

## Hinweise zur Datenverarbeitung

### IV. Betroffenenrechte

Sie haben das Recht:

- gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber uns zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass wir die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen;
- gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen;
- gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen;
- gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Erfüllung des zwischen Ihnen und uns abgeschlossenen Darlehensvermittlungsvertrages erforderlich ist;
- gemäß Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben;
- gemäß Art. 20 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesebaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen und
- gemäß Art. 77 DSGVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes oder unseres Unternehmenssitzes wenden.

### V. Widerspruchsrecht

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben.

Möchten Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine E-Mail an [widerruf@homewaerts.de](mailto:widerruf@homewaerts.de)



## Vorvertragliche Informations- und Erläuterungspflichten

Bei Verbraucherdarlehensverträgen gem. § 655a, Abs. 2 Satz 2 BGB in Verbindung mit § 491 a, Abs. 3 BGB

### Auszahlungsbedingungen

Auszahlungsbedingungen sind Vorbedingungen, die erfüllt sein müssen, damit der Darlehensgeber das vereinbarte Darlehen auch tatsächlich an Sie auszahlt. Dazu gehört i. d. R. die vollständige Vorlage aller geforderten Einkommens- und Objektunterlagen. Darüber hinaus können vom Darlehensgeber jederzeit weitere fallspezifische Auszahlungsbedingungen festgelegt werden. Details hierzu entnehmen Sie bitte den vorvertraglichen Informationen, die Ihnen der Darlehensgeber zuschicken wird, sowie Ihrem Darlehensvertrag.

### Alle sonstigen Kosten

Details hierzu entnehmen Sie bitte den vorvertraglichen Informationen, die Ihnen der Darlehensgeber zuschicken wird, sowie Ihrem Darlehensvertrag.

### Verzugszinsen

Verzugszinsen sind Zinsen, die anfallen können, wenn Sie Ihren Zahlungsverpflichtungen an den Darlehensgeber nicht nachkommen. Diese fallen zusätzlich zu den vertraglichen Darlehenszinsen an. Die genaue Höhe dieser Zinsen sowie Angaben zu ggf. anfallenden weiteren Kosten entnehmen Sie bitte den vorvertraglichen Informationen, die Ihnen der Darlehensgeber zuschicken wird, sowie Ihrem Darlehensvertrag.

### Folgen ausbleibender Zahlungen

Wenn Sie Ihren Zahlungsverpflichtungen an den Darlehensgeber nicht nachkommen, ist dieser berechtigt, im Fall einer dinglichen Besicherung (Grundschuld) die Zwangsvollstreckung einzuleiten. Details hierzu entnehmen Sie bitte den vorvertraglichen Informationen, die Ihnen der Darlehensgeber zuschicken wird, sowie Ihrem Darlehensvertrag.

### Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung auf einem dauerhaften Datenträger, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 b § 1 Absatz 1 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger (z.B. Brief, Telefax, E-Mail) erfolgt. Der Widerruf ist an den Darlehensgeber zu richten. Details zu den Ihnen im Verhältnis zum Darlehensgeber zustehenden Widerrufsrecht sowie zu den Folgen des Widerrufs entnehmen Sie bitte den vorvertraglichen Informationen, die Ihnen der Darlehensgeber zuschicken wird, sowie der Widerrufsbelehrung in Ihrem Darlehensvertrag.

### Recht auf vorzeitige Rückzahlung

Die vorzeitige Rückzahlung eines Immobiliendarlehens ist nur in Ausnahmefällen (z. B. beim Verkauf der Immobilie) möglich. I. d. R. liegt eine Entscheidung darüber jedoch im Ermessen des Darlehensgebers. Der Darlehensgeber ist dabei berechtigt, eine Vorfälligkeitsentschädigung zu verlangen. Die Details zur Wahrnehmung dieses Rechts entnehmen Sie bitte den vorvertraglichen Informationen, die Ihnen der Darlehensgeber zuschicken wird, sowie Ihrem Darlehensvertrag.

### Entwurf des Darlehensvertrags

Sie können vom Darlehensgeber einen Entwurf des Verbraucherdarlehensvertrags verlangen. Dies gilt nicht, solange der Darlehensgeber nicht zum Vertragsabschluss bereit ist. Unterbreitet der Darlehensgeber Ihnen bei einem Immobilien-Verbraucherdarlehensvertrag ein Angebot oder einen bindenden Vorschlag für bestimmte Vertragsbestimmungen, so muss er Ihnen anbieten, einen Vertragsentwurf auszuhändigen oder zu übermitteln. Besteht kein Widerrufsrecht nach § 495 BGB, ist der Darlehensvermittler verpflichtet, Ihnen einen Vertragsentwurf auszuhändigen oder zu übermitteln. Die Details hierzu entnehmen Sie bitte den vorvertraglichen Informationen, die Ihnen der Darlehensgeber zuschicken wird, sowie Ihrem Darlehensvertrag.

**Weitere Informationen können auch in Ihrem individuellen Konditionsangebot, in den vorvertraglichen Informationen, die Ihnen der Darlehensgeber zuschicken wird, sowie in Ihrem Darlehensvertrag enthalten sein. Für Fragen zu diesen vorvertraglichen Informationen oder Ihrer konkreten Finanzierungsanfrage steht Ihnen Ihr persönlicher Finanzierungsberater jederzeit mit Rat und Tat zur Seite.**

### Rechte aus § 29 Abs. 7 BDSG

Wird Ihr Darlehensantrag aufgrund einer Auskunft einer Stelle, die Daten zur Bewertung der Kreditwürdigkeit von Verbrauchern erhebt (z.B. SCHUFA), abgelehnt, ist der Darlehensgeber verpflichtet, Sie über diese Tatsache sowie über die zur Ablehnung führende Eintragung zu informieren.

### Beispielrechnung

Ihrem Tilgungsplan können Sie die Zahlungsströme entnehmen, die Grundlage der Ermittlung des effektiven Jahreszinses sind. Der effektive Jahreszins kann sich verändern, wenn der Darlehensvertrag andere Zahlungsströme vorsieht, weil z. B. andere Auszahlungszeitpunkte festgelegt werden. Weitere Angaben hierzu entnehmen Sie bitte den vorvertraglichen Informationen, die Ihnen der Darlehensgeber zuschicken wird, sowie Ihrem Darlehensvertrag.

### Weitere Angaben zum Sollzins

In den vorvertraglichen Informationen, die Ihnen der Darlehensgeber zuschicken wird, finden Sie weitere Angaben zum Sollzins des Darlehensgebers. Es werden Ihnen insbesondere die Bedingung und der Zeitraum für seine Anwendung sowie die Art und Weise seiner Anpassung erläutert. Ist der Sollzinssatz von einem Index oder Referenzzinssatz abhängig, wird dieser angegeben.

### Weitere Angaben

Der Abschluss des Darlehensvertrags zieht ggf. Notar- und Grundbuchkosten nach sich (Eintragung der Grundschuld). Diese müssen durch Sie getragen werden. Die Grundschuld dient dem Darlehensgeber als Sicherheit. Ggf. können weitere Sicherheiten erforderlich sein. Bei vorzeitiger Rückzahlung ermittelt der Darlehensgeber die Höhe der Vorfälligkeitsentschädigung. Weitere Details entnehmen Sie bitte den Unterlagen der Bank.

### Verträge mit Zusatzleistungen

Verlangt der Darlehensgeber zum Abschluss eines Darlehensvertrags, dass Sie zusätzliche Leistungen des Darlehensgebers in Anspruch nehmen oder einen weiteren Vertrag abschließen, insbesondere einen Versicherungsvertrag oder Kontoführungsvertrag, so hat der Darlehensgeber dies zusammen mit den vorvertraglichen Informationen anzugeben. In der vorvertraglichen Information des Darlehensgebers sowie im Darlehensvertrag finden Sie in diesem Fall Angaben zu den Kontoführungsgebühren sowie den Bedingungen, zu denen sie angepasst werden können. Dienen die von Ihnen geleisteten Zahlungen nicht der unmittelbaren Darlehenstilgung, sind die Zeiträume und Bedingungen für die Zahlung der Sollzinsen und der damit verbundenen wiederkehrenden und nicht wiederkehrenden Kosten im Darlehensvertrag aufzustellen. Verpflichten Sie sich mit dem Abschluss des Darlehensvertrags auch zu Vermögensbildung, muss aus der vorvertraglichen Information des Darlehensgebers und aus dem Darlehensvertrag klar und verständlich hervorgehen, dass weder die während der Vertragslaufzeit fälligen Zahlungsverpflichtungen noch die Ansprüche, die Sie aus der Vermögensbildung erwerben, die Tilgung des Darlehens gewährleisten, es sei denn, dies wird vertraglich vereinbart.

### Etwaige Kündigung bei Finanzprodukten oder -dienstleistungen

Werden mit einem Immobilien-Verbraucherdarlehensvertrag Finanzprodukte oder -dienstleistungen im Paket angeboten, so muss Ihnen der Darlehensgeber erläutern, ob diese gesondert gekündigt werden können und welche Folgen die Kündigung hat. Einzelheiten hierzu entnehmen Sie bitte den vorvertraglichen Informationen, die Ihnen der Darlehensgeber zuschicken wird.

## Vorvertragliche Informationen

zum Darlehensvermittlungsvertrag gem. § 655 a Abs. 2 BGB in Verbindung mit Art. 247 § 13 Abs. 2, § 13 b Abs. 1 und § 18 EGBGB

### Angaben zum Darlehensvermittler

homewärts GmbH & Co. KG  
Am Holzweg 26  
D-65830 Kriftel

Persönlich haftende Gesellschafterin: homewärts Verwaltungs GmbH  
Geschäftsführerin: Peggy Koch  
Sitz der Gesellschaft: Kriftel

Amtsgericht Frankfurt a. M.: HRA 48920 / HRB 104304

Darlehensvermittler gem. § 34 c GewO bzw. § 34 i GewO  
registriert bei IHK Frankfurt a. M.  
Börsenplatz 4, D-60313 Frankfurt a. M.  
Reg.Nr. D-W-125-VBC3-68

Zuständige Aufsichtsbehörde:

Main Taunus Kreis

Amt für öffentliche Sicherheit und Ordnung  
Am Kreishaus 1-5, D-65719 Hofheim a. Ts.

E-Mail: [info@homewaerts.de](mailto:info@homewaerts.de)

[www.homewaerts.de](http://www.homewaerts.de)

### Umfang der Tätigkeit bzw. Befugnisse des Darlehensvermittlers

Als Ihr Darlehensvermittler sind wir nicht nur für einen oder mehrere bestimmte Darlehensgeber tätig, sondern handeln als unabhängiger Darlehensvermittler.

Sofern wir Beratungsleistungen für Darlehensverträge erbringen, basiert unsere Tätigkeit oder Empfehlung auf einer größeren Anzahl von Anbietern. Auch im Rahmen einer Beratungstätigkeit sind wir weder im Namen noch im Auftrag einer Bank, sondern unabhängig im eigenen Namen tätig.

### Vom Verbraucher verlangtes Entgelt des Darlehensvermittlers, etwaige Nebenentgelte und deren Höhe

Als Ihr Darlehensvermittler verlangen wir von Ihnen weder eine Vergütung, noch Nebenentgelte für die Darlehensvermittlung, es sei denn, dass ein separat zwischen Ihnen als Auftraggeber und uns als Darlehensvermittler zustande kommender Darlehensvermittlungsvertrag eine abweichende Regelung vorsieht. In einem solchen Fall legen wir dem Darlehensgeber vor Annahme des Vermittlungsauftrags die Höhe des von uns verlangten Entgelts offen. Die diesbezüglichen Kosten würden im vom Darlehensgeber verlangten effektiven Jahreszins Berücksichtigung finden.

Auch im Fall einer etwaigen Beratungsleistung erheben wir von Ihnen ebenfalls kein Entgelt, es sei denn, etwas Anderes ist explizit zwischen Ihnen und uns vereinbart.

### Erhalt eines Entgelts für die Darlehensvermittlung von einem Dritten

Bei einer erfolgreichen Vermittlung des von Ihnen gewünschten Finanzierungs- oder Zusatzproduktes erhalten wir eine Vermittlungsprovision vom Darlehensgeber oder Produktpartner. Wir übernehmen dabei die Beratungsleistung des Darlehensgebers und darüber hinaus auch Aufgaben in der Vorbereitung des Darlehensvertrags. Dafür werden wir vom Darlehensgeber vergütet.

Die Vergütung, die wir erhalten, resultiert anteilig aus den Zinszahlungen, Prämien oder ggf. anfallenden Abschlussgebühren, die Ihnen der Darlehensgeber in Rechnung stellt.

Die Höhe der Provision variiert je nach Art und Umfang des Finanzierungs- oder Zusatzproduktes, dem damit verbundenen Beratungs- und Vermittlungsaufwand sowie den Konditionen des ausgewählten Darlehensgebers. Im Rahmen einer Baufinanzierung erhalten wir in der Regel eine Vermittlungsprovision zwischen 0 % und 3 % von der Brutto-Darlehenssumme.

Die in Ihrem Fall anfallende Vermittlungsprovision berechnen wir Ihnen auf Basis der benötigten Kreditsumme und teilen Ihnen diese ebenfalls vor Abschluss des Finanzierungsvermittlungsvertrages mit.

Unter Umständen erhalten wir in Abhängigkeit von der im Kalenderjahr vermittelten Gesamt-Darlehenssumme und von der Erfüllung qualitativer Kriterien eine jährliche Sonderbonifikation seitens des Darlehensgebers. Ob und in welcher Höhe wir eine Sonderbonifikation erhalten, steht zum Zeitpunkt der Bearbeitung Ihrer Finanzierungsanfrage noch nicht fest. Der tatsächliche Betrag unserer Vergütung wird Ihnen zu einem späteren Zeitpunkt im Europäischen Standardisierten Merkblatt (ESIS) angegeben, welches Sie von der kreditgebenden Bank vor Abschluss eines konkreten Darlehensvertrages erhalten.

Zusätzlich zur Vermittlungsprovision, die wir für die Vermittlung erhalten, kann der Darlehensgeber noch Gebühren für die Nutzung einer Internetplattform an ein weiteres Dienstleistungsunternehmen entrichten.

### Interne Verfahren bei Beschwerden:

#### Im Fall einer Beschwerde wenden Sie sich bitte an:

homewärts GmbH & Co. KG

Am Holzweg 26

D-65830 Kriftel

E-Mail: [info@homewaerts.de](mailto:info@homewaerts.de)

Sollten wir Ihre Beschwerde intern nicht zu Ihrer Zufriedenheit beilegen, können Sie sich im Fall von Finanzdienstleistungen an die Schlichtungsstelle bei der Deutschen Bundesbank, Postfach 11 12 32, 60047 Frankfurt am Main, im Fall der Versicherungsvermittlung z.B. an den Versicherungsombudsmann e.V., Postfach 08 06 32, 10006 Berlin, [www.versicherungsombudsmann.de](http://www.versicherungsombudsmann.de), oder den Ombudsmann für die private Kranken- und Pflegeversicherung, Kronenstraße 13, 10117 Berlin, [www.pkv-ombudsmann.de](http://www.pkv-ombudsmann.de) wenden.

Für Fragen zu diesen vorvertraglichen Informationen oder Ihrer konkreten Finanzierungsanfrage steht Ihnen Ihr persönlicher Finanzierungsvermittler jederzeit mit Rat und Tat zur Seite.