

# BERECHNUNG UMBAUTER RAUM BAUFINANZIERUNG

## ECKDATEN DER FINANZIERUNG

Antragsteller \_\_\_\_\_ Objektart \_\_\_\_\_

Objektanschrift \_\_\_\_\_ Baujahr \_\_\_\_\_

## ECKDATEN DES OBJEKTES

Dach \_\_\_\_\_

Dachgeschoss (nur bei Satteldach erforderlich) \_\_\_\_\_

Geschossanzahl (inkl. EG) \_\_\_\_\_

Keller \_\_\_\_\_

Grundfläche (Außenmaß inkl. Putz) \_\_\_\_\_ Länge \_\_\_\_\_ m Breite \_\_\_\_\_ m

## BERECHNUNG UND ZUSAMMENSETZUNG FAKTOR

Der Gesamtfaktor des Objektes beträgt \_\_\_\_\_

### Wie setzt sich dieser Faktor zusammen?

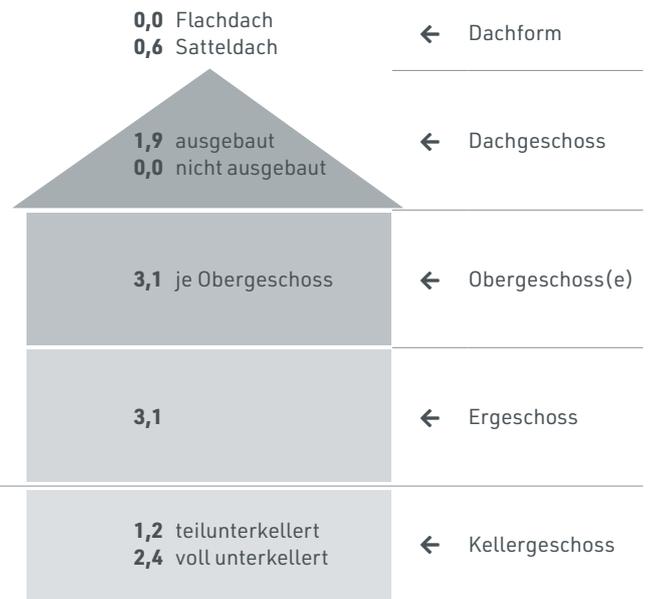
Die Faktoren in nebenstehender Grafik beziehen sich auf die Raumhöhen. Entsprechend Ihrer oben eingesetzten Angaben und den nebenstehenden Einzelfaktoren ergibt sich in Summe der Gesamtfaktor. Dieser wird in der untenstehenden Berechnung als Grundlage zur Berechnung des umbauten Raumes genutzt. Nachfolgend zwei Beispiele

### Haus mit KG (voll unterkellert), EG und ausgebautem DG

→  $2,4 + 3,1 + 1,9 + 0,6 = \text{Faktor } 8,0$

### Haus mit KG (teilunterkellert), EG, 2 x OG und Flachdach

→  $1,2 + 3,1 + 3,1 + 3,1 = \text{Faktor } 10,5$



## BERECHNUNG UMBAUTER RAUM

Grundfläche	x	Gesamtfaktor	=	Umbauter Raum
m <sup>2</sup>	x		=	m <sup>3</sup>

Ort, Datum \_\_\_\_\_

✕

Unterschrift Antragsteller \_\_\_\_\_

✕

Unterschrift Mitantragsteller \_\_\_\_\_