

Immobilienbesichtigungsprotokoll mit Modernisierungsaufstellung

Objektadresse

PLZ, Ort

Straße, Hausnummer

Baujahr: _____ Modernisierung/Instandsetzung (Jahr): _____

Objektart: € Einfamilienhaus € Zweifamilienhaus € Eigentumswohnung

Einwohner: € bis 5.000 € < 50.000 € < 100.000 € > 100.000 € > 1.000.000

Lage / Umfeld:

€ Innenstadt € Stadtrand € ländlich € reines Wohngebiet € gemischt genutztes Gebiet

€ weitgehend unbebaut € Ein-/Zweifamilienhäuser € Geschosswohnungsbau

€ ruhige Lage € verkehrslaute Lage

€ negative Einflüsse: € nein € ja € welche?

Öffentliche Verkehrsanbindung:

€ sehr gut € gut € mittel € mäßig € schlecht

€ Bus / Straßenbahn € S-Bahn / U-Bahn

€ Art der nächstgelegenen öffentl. Verkehrsmittel: _____

Infrastruktur (Entfernung zu Schulen, Kindergarten, Ärzten, Supermarkt, etc.):

€ sehr gut € gut € mittel € mäßig € schlecht

Gebäude (Bauweise):

€ teilunterkellert € vollunterkellert € Erdgeschoss € Obergeschoss

€ nicht / ausgebautes Dachgeschoss

€ Anzahl der Geschosse inkl. EG: _____

Umfassungen: € massiv (Beton; Mauerwerk) € vorgefertigte Teile € Fertighaus € Holz

Decken: € massiv € Holz

Dach: € Satteldach € Flachdach € massiv € Holz

Dacheindeckung: € Ziegel € Eternit € Pappe € Blech

Gebäude (Ausstattung):

Insgesamt: € einfach € durchschnittlich € gut € sehr gut

Fenster: € Holz € Kunststoff € Metall

Verglasung: € einfach € doppelt € Isolierglas € Rollläden

Fußböden (überwiegend): € Holz € PVC € Textil € Parkett

€ Kunst-/Naturstein

Treppen (innen): € massiv € Holz € sonstiges:

Treppen (außen): € massiv € Holz € sonstiges:

Fliesen: € Bad € teilverfliest € vollverfliest

€ Küche € teilverfliest € vollverfliest

Warmwasserversorgung: € Elektro- € Gas € Boiler € Zentral

Bäder: € freistehende Wanne € Einbauwanne

€ Waschbecken € WC

Heizung: € Einzelöfen € Fernwärme € Zentralheizung

€ Fußbodenheizung € Energiesparheizung

Sonstige Gebäudetechnik: € Installationen auf Putz € Installationen unter Putz

€ einfache Elektroinstallation € durchschnittliche Elektroinstallation

€ reichliche Elektroinstallation € Personenaufzug

Bauzustand: € mäßig € zufriedenstellend € gut € sehr gut

€ Garage Anzahl: _____ € TG-Stellplatz Anzahl: _____ € Carport

